

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Afd. 50-12



Afdelingens underskud: -439.391 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-823.352	Merudgifter på kr. 141.000 til de oprindelige lån, selv når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-27.081	Merudgifter til vand om end færre udgifter end sidste år. I modsat retning begrænset udgifter til el og honorar for udarbejdelse af varmeregnskab.
Variable udgifter	-202.886	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-251.532	Større låneydelser.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.836	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-17.348	Udgifter til straksafregning varme og tab ved fraflytning - sidstnævnte dækkes af inkassoindtægter under 'ekstraordinære indtægter'.
Boligafgifter og leje	-69.261	Ikke-budgetteret lejenedsættelse på Syvager. I modsat retning flere indtægter fra lejetillæg.
Renter	374.998	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	-148.540	Ingen overskudsafvikling pga resultat 2022.
Ekstraordinære indtægter	728.446	Fritagelse for indbetaling til LBF og inkassoindtægter, som opvejer øvrige konti. Reelle indtægter fra kompost.
Resultat	-439.391	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	5.593.352	4.770.000	5.421.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.924.081	1.897.000	1.982.000
114-119	Variable udgifter	1.257.886	1.055.000	1.146.000
120-124	Henlæggelser	2.928.836	2.926.000	9.368.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.410.880	2.142.000	2.373.000
Udgifter i alt		14.115.034	12.790.000	20.290.000
Udgifter i alt		14.115.034	12.790.000	20.290.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	11.473.197	11.316.000	18.564.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.202.446	1.474.000	1.726.000
Indtægter i alt		13.675.643	12.790.000	20.290.000
210	Årets underskud	439.391	0	0
Indtægter i alt		14.115.034	12.790.000	20.290.000

Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	179.506.612	179.337.763
305-307	Omsætningsaktiver	16.647.683	16.623.299
310	Aktiver i alt	196.154.295	195.961.062
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	11.435.045	11.445.010
408-416	Langfristet gæld	179.845.574	179.664.750
418-425	Kortfristet gæld	4.873.676	4.851.302
430	Passiver i alt	196.154.295	195.961.062

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

